

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail

Nazionalità
Data di nascita



ALPIGINI STEFANO AURELIO
23/b, via Ospedale, 11017, Morgex (AO), Italia

Italiana
08/12/1964

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (dal 1989 al 2025;
ancora in attività)

I lavori e le pratiche svolte, dal 1989 al 2009 sono state eseguite come studio associato in collaborazione degli associati (qui di seguito vengono elencate le opere di maggior interesse). Dal 2009, sciolto lo studio associato, lavoro come ditta individuale:

1. Lavori pubblici e/o appalti

- **Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere allargamento strada comunale in La Salle (AO);**
- Collaborazione con COA-Finaosta per stesura e raccolta dati riordino dati Certificazioni energetiche attività commerciali Comunità Montana Valdigne e Comunità Montana Grand Paradis;
- Supporto tecnico specialistico all'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica del Comune di La Salle – **Lavori di manutenzione straordinaria con stesura di computi metrici estimativi, direzione lavori e contabilità lavori pubblici, direzione lavori e contabilità Lavori di sistemazione ripristino e bitumatura strade comunali.**

2. Progettazione, D.L. di fabbricati ad uso civile abitazione, restauri, ampliamenti fabbricati uso alberghiero, nuove costruzioni fabbricati diversi dalle abitazioni

Lavori svolti in qualità di imprenditore e/o socio di società avente per oggetto l'investimento immobiliare:

- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in La Salle (AO);
- Progettazione, Fabbricato in La Salle (AO) (D.4 n° 4 alloggi);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Morgex (AO) (E. n° 10 alloggi);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Morgex (AO) (S. n° 7 alloggi);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in La Salle (AO) (S. n° 11 alloggi);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Rapallo (T.C. n° 5 alloggi);

- Progettazione (stesura di variante in corso d'opera), direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Aosta (C.B. n° 18 alloggi);

- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Ayas (AO) (L.C. n° 12 alloggi);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Quart (AO) (P. n° 6 alloggi);

Opere eseguite per conto terzi

- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere per ampliamento e adeguamento alle norme igienico sanitarie albergo in Prè Saint Didier (AO) (C.E. n° 34 Camere);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Albergo in Gressan (AO) (L.N. n° 34 camere);
- Progettazione (stesura di variante sostanziale in corso d'opera), direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in Aosta (I. n° 18 alloggi);
- Progettazione (sopraelevazione di fabbricato esistente), direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato in La Salle;
- Progettazione e direzione lavori di piccola entità, SCIA, per restauri e/o sistemazioni interne di alloggi privati in vari comuni della comunità montana della Valdigne.

3. Edifici rurali e autorimesse;

- Progettazione (stesura di varianti e collaborazione con studi di ingegneri di Rapallo per la progettazione), direzione dei lavori e contabilità di cantiere autorimesse interrato in Rapallo (T.C. n° 64 Autorimesse);
- Progettazione (stesura di varianti e collaborazione con studi di ingegneri di Rapallo per la progettazione), direzione dei lavori e contabilità di cantiere autorimesse interrato in Rapallo (T.C. n° 42 Autorimesse);
- Progettazione, direzione lavori, contabilità di cantiere Fabbricato rurale in La Salle (AO);

4. Piani di sicurezza e coordinamento:

- Per tutti i cantieri e lavori svolti successivi all'entrata in vigore delle leggi 494/96 e 626/94 sono stati redatti i P.S.C. .

5. CTU, Estimo e amministrazioni:

- Amministrazioni Condominiali dal 1989 al 1997;
- Stime di fabbricati e aree fabbricabili al fine di investimenti di capitali da parte di società immobiliari e relativo studio di fattibilità dell'opera (opere in abito civile);
- C.T.U. del Tribunale civile di Aosta dal 2002 con numerose valutazioni immobiliari sia di abitazioni (singole o in condominio), attività turistico ricettive, capannoni industriali: le valutazioni immobiliari sono state eseguite sia con il metodo MCA, sia per capitalizzazioni dei redditi ove sussistono i requisiti, sia come valore di trasformazione.
- Contenziosi civili; Stime di immobili, valutazione danni , revisioni contabilità di cantiere, verifica distanze e conformità progetti;
- Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari; stime di immobili quali fabbricati rurali, edifici ed alloggi adibiti a civile abitazione, edifici ad uso alberghiero. Tutte le stime di cui sopra, a seconda della loro destinazione sono state redatte sia con criteri di stima comparativo che con criteri di stima per capitalizzazione (caso di edifici alberghieri con regolare contratto di locazione):
- Valutazioni immobiliare per alcuni istituti di credito, con numerose valutazioni immobiliari sia di abitazioni (singole o in condominio), attività turistico ricettive, capannoni industriali: le valutazioni immobiliari sono state eseguite sia con il metodo MCA, sia per capitalizzazioni dei redditi ove sussistono i requisiti, sia come valore di trasformazione.
- redazione tabelle millesimali e regolamenti condominiali.
- redazione tabelle millesimali per la contabilizzazione del calore ai sensi della L 104/2012 e norma UNI 1120:

6. Edilizia ed energia:

- Dall'entrata in vigore della legge certificazioni energetiche di edifici ed alloggi di civile abitazione, attività ad uso ristorazione e alberghieri (oltre 150 tra APE e ACE – attività commerciali, civile abitazione singole e/o intero fabbricato, alberghi)
- Redazione ex l. 10/91 (con esclusione progettazione impianti), progettazione involucro per isolamento termico: sia nei bonus edilizi, che in interventi di nuova

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

costruzione (demolizione e ricostruzione) che ampliamento di fabbricati esistenti.

- Super bonus 110% sia come certificatore che nella progettazione dell'involucro;
- Pratiche ENEA e relazione asseverate per i Bonus minori, quali Bonus 90% (facciate), sostituzioni gruppi termici, serramenti ecc.

Mail lavorato come dipendente, sempre come libero professionista

Da sempre nel settore edili e in materia legale come CTU

Da sempre come geometra libero professionista

1. Diplomato all'Istituto Tecnico per Geometri Saint Benin di Aosta nell'anno scolastico 1983/84;
2. Superamento dell'esame di Stato per l'abilitazione della professione di geometra nella sessione 1988;
3. Iscritto all'albo dei Geometri della Valle d'Aosta dal 1989 al n°824;
4. Corso di formazione nell'anno 1996/97 per "Responsabile del servizio del servizio di prevenzione per la sicurezza e l'igiene del lavoro" e " Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni" (decreti legislativi 626/94 e 494/96);
5. Corso di formazione nell'anno 2010/11 di "Edilizia e Energia Avanzato" per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici;
6. Secondo Corso di formazione nell'anno 2017/18 di "Edilizia e Energia Avanzato" per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici;
7. Corso "Come preparare la L. 10" del 2016;
8. Corso sulle valutazioni immobiliari standard e applicazione dei criteri ABI;
9. Corso di formazione e di abilitazione e conseguente superamento dell'esame finale, per l'iscrizione nell'elenco dei certificatori energetici della Valle d'Aosta;
10. Iscritto dall'anno 2011 nell'elenco dei certificatori energetici della Valle;
11. Corsi di aggiornamento e seminari organizzati o patrocinati dal COA di Aosta:
 - a. corso del 25/11/2016 avente per oggetto "la diagnosi energetica e gli interventi di riqualificazione degli edifici";
 - b. corso del 14/03/2016 avente per oggetto "aggiornamento per i professionisti valdostani";
 - c. corso del 01/07/2017 avente per oggetto "Aggiornamento Normativo per i Professionisti" e valevole ai fini del punto 3 dell'Allegato B alla d.G.r. 1824/2016
12. Iscritto dal 2002 nell'elenco dei C.T.U. del Tribunale di Aosta;
13. Corso di formazione nell'anno 2011 per "Mediatori" di cui al D.Lgs 28/2010;
14. Corso di formazione ed aggiornamento a coordinatore della sicurezza

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

ITALIANO

FRANCESE

BUONO

SUFFICIENTE

BUONO

NEL CORSO DELL'ATTIVITÀ DI CTU E DI MEDIATORE NEL CONTEZIOSO CIVILE, SI SONO ACQUISITE COMPETENZE RELAZIONI AL FINE DI GIUNGERE ALLA CONDIVISIONE DI METODI DI CALCOLO NELLA VALUTAZIONE DEI DANNI, NELL'ATTRIBUZIONE DELLE RESPONSABILITÀ DEI SOGGETTI COINVOLTI, A STABILE CONGIUNTAMENTE QUALI SIANO STATE LE CAUSE DEL SINISTRO FINO ALLA CONCLUSIONE BONARIA DEL CONTENZIOSO

NEL CORSO DELLE ATTIVITÀ DI CTU, DIRETTORE DI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA, SI SONO ACQUISITE LE OPPORTUNE COMPETENZE ORGANIZZATIVE: PER ORGANIZZARE IL POSTO DI LAVORO E ORGANIZZARE L'ANDAMENTO DEI LAVORI EDILI IN GENERALE (OPERI NEL POSTO DI LAVORO E ORGANIZZAZIONE DELLE VARIE IMPRESE INTERVENUTE NEL CICLO PRODUTTIVO), COME CTU ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI PER UNA BUONA RIUSCITA DELL'ELABORATO FINALE.

DISCRETE CONOSCENZE DEI PRINCIPALI SOFTWARE UTILIZZATI, QUALI EXCEL E WORD, BUONE CONOSCENZE DI SOFTWARE TECNICI PER LA PROGETTAZIONE (PROGRAMMI CAD E PROGRAMMI PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE TECNICHE EX L.10), SUFFICIENTI CONOSCENZE INFORMATICHE

NESSUNA SPECIFICA IN MERITO ECCETTO CHE PER IL DISEGNO TECNICO

NESSUNA INFORMAZIONE IN MERITO

NESSUNA INFORMAZIONE IN MERITO

NESSUN ALLEGATO

Ai sensi della normativa vigente, autorizzo il presidente del movimento politico "Valle d'Aosta Futura" nella persona della Sig.ra Manuela Careri, alla pubblicazione e per gli usi consentiti, del mio CV e presto il consenso al trattamento dei miei dati personali.

Morgex 01/09/2025

Stefano Alpigini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefano Alpigini', with a large circular flourish on the left and a long horizontal stroke extending to the right.